## Порядок предоставления арендного жилья

Порядок предоставления арендного жилья государственного жилищного фонда определен Жилищным кодексом Республики Беларусь и Положением о порядке предоставления арендного жилья, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014  № 1297.

**Информация о наличии арендного жилья (место нахождение, характеристика, уровень благоустройства, размер платы за пользование) и о сроке обращения за их предоставлением (не менее 15 календарных дней) размещается Хойникским райисполкомом в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте райисполкома и на стенде в райисполкоме.**

**Гражданам,** не относящимся к категории первоочередников, **арендное жилье предоставляется с учетом времени пребывания на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (из числа подавших в установленные сроки в службу «Одно окно» заявления претендентов).** Арендное жилье предоставляется гражданам за плату во временное владение и пользование на условиях договора найма арендного жилья. **Договор найма** арендного жилья **заключается на срок, не превышающий пяти лет,** а в случаях  **предоставления**арендного жилья **в связи с характером трудовых (служебных) отношений – на срок трудовых (служебных) отношений.** Граждане, которым арендное жилье предоставлено на период трудовых отношений, **не подлежат снятию с учета** нуждающихся в улучшении жилищных условий. В отношении остальных граждан при предоставлении арендного жилья после 01.04.2014 (в том числе заключивших договоры найма арендного жилья после перевода занимаемых ими служебных, специальных, специальных служебных жилых помещений в жилые помещения коммерческого использования – арендное жильё) **для решения вопроса о сохранении права пребывания на таком учете учитывается площадь предоставляемого жилья**. С нанимателем арендного жилья государственного жилищного фонда, за исключением нанимателя, с которым договор найма арендного жилья заключен на срок трудовых (служебных) отношений, **надлежащим образом исполнявшим свои обязанности**, по истечении срока действия договора найма арендного жилья заключается договор найма арендного жилья на новый срок.

**Первоочередное право на предоставление**арендного жилья коммунального жилищного фонда имеют  граждане**в связи с характером трудовых (служебных) отношений, не имеющие жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании** в населенном пункте по месту работы (службы), из числа:

* судей, прокурорских работников, а также государственных служащих согласно перечню должностей, дающих право на получение арендного жилья, определяемому Президентом Республики Беларусь;
* молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего);
* военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава, проходящих военную службу (службу) в Министерстве обороны, Министерстве внутренних дел, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям, Комитете государственной безопасности, Государственном пограничном комитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическом центре при Президенте Республики Беларусь, Комитете государственного контроля (далее – государственные органы и организации, в которых предусмотрена военная служба), а также в организациях, входящих в их систему или подчиненных им, за исключением военнослужащих срочной военной службы, курсантов учреждений образования, осуществляющих подготовку кадров по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, Следственного комитета, Государственного комитета судебных экспертиз, органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований (далее – военнослужащие);
* работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;
* лиц, направленных на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, ученых, а также профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования и работников организаций культуры;
* категорий граждан, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

 Решением Хойникского райисполкома ежегодно определяется количество жилых помещений, предназначенных для граждан **из числа военнослужащих,** котороене должнопревышать**10 процентов от общего количества** незаселенного арендного жилья коммунального жилищного фонда. Количество жилых помещений, предназначенных**для остальных категорий граждан, наделенных первоочередным правом на получение арендного жилья, не должно превышать 30 процентов от общего количества незаселенного арендного коммунального жилищного фонда.**

Зам. начальника отдела ЖКХ,

архитектуры и строительства Р.И.Корженок