**Информация**

**для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

В соответствии с действующим жилищным законодательством существуют следующие варианты улучшения жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

**1. Путем получения жилого помещения социального пользования** коммунального жилищного фонда в виде однокомнатной квартиры сроком на пять лет. По истечении срока действия договора (пяти лет), жилое помещение социального пользования подлежит включению **в**состав арендного жилья по решению местного исполнительного и распорядительного органа.

Согласно действующему законодательству жилые помещения социального пользования коммунального жилищного фонда предоставляются гражданам, состоящим на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очерёдности исходя из даты постановки среди граждан, обладающих таким правом.

До обеспечения детей-сирот жилыми помещениями социального пользования им предоставляются жилые помещения в общежитиях в порядке, предусмотренном законодательством.

**2. Путем предоставления арендного жилья** коммунального жилищного фонда.

**Порядок предоставления арендного жилья.**

Информация о наличии арендного жилья (место нахождения, количественный и качественный состав, характеристика, уровень благоустройства, размер платы за пользование) и сроке обращения за предоставлением арендного жилья коммунального жилищного фонда размещается местными исполнительными и распорядительными органами, а также организациями, в ведении которых находятся такие жилые помещения, в доступных для ознакомления местах, а местными исполнительными и распорядительными органами также в глобальной компьютерной сети Интернет на их официальных сайтах.

Срок обращения за предоставлением арендного жилья 15 календарных дней со дня размещения информации.

По истечении срока обращения местные исполнительные и распорядительные органы, в ведении которых находятся жилые помещения, рассматривают заявления граждан о предоставлении арендного жилья гражданам в следующем порядке:

- гражданам, имеющим первоочередное право на предоставление арендного жилья коммунального жилищного фонда, на основании индивидуальных ходатайств;

- гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности исходя из даты постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Арендное жилье предоставляется гражданам за плату во временное владение и пользование на условиях договора найма арендного жилья.

Наниматель арендного жилья вносит плату за пользование арендным жильем, плату за жилищно-коммунальные услуги и возмещает расходы на электроэнергию в соответствии с законодательством и договором найма арендного жилья.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, имеют право отслеживать официальный сайт местных исполнительных и распорядительных органов и при наличии арендного жилья обращаться с заявлением за предоставлением такого жилья. При условии получения арендного жилья, дети-сироты имеют право обратиться с заявлением о включении занимаемого ими арендного жилья в **состав жилых помещений социального пользования.** В таком случае плата за пользование жилым помещением не взимается.

**3. Путем предоставления государственной поддержки:**

**-**в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 года № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» детям-сиротам предоставляется внеочередное право на улучшение жилищных условий путем строительства (реконструкции) жилого помещения. В соответствии с Указом № 240 дети-сироты имеют право на получение субсидии на погашение основного долга совместно с получением субсидии на уплату части процентов.

Для получения государственной поддержки детям-сиротам необходимо обращаться в райисполком по месту пребывания на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.