**ГДЕ МОЖНО СОСТОЯТЬ НА УЧЕТЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ**

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется на основании Жилищного кодекса Республики Беларусь местными исполнительными и распорядительными органами по месту жительства граждан, то есть граждан зарегистрированных на территории города Хойники – в Хойникском райисполкоме, а граждан зарегистрированных в сельских населенных пунктах Хойникского района в соответствующем сельском исполнительном комитете.

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, работающих (проходящих службу) в государственных органах, других организациях, их филиалах и представительствах, ведется по месту работы (службы) этих граждан, а по их желанию – также и по их месту жительства.

Семья вправе состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, а также по месту работы (службы) каждого ее члена.

В случае, если супруги зарегистрированы в разных населенных пунктах, постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий производится в местном исполнительном и распорядительном органе по месту жительства одного из супругов по их выбору.

При принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства не требуется регистрация супругов и несовершеннолетних детей в одном населенном пункте.

Хочется акцентировать внимание, что на основании подпункта 1.8 пункта 1 статьи 37 Жилищного кодекса Республики Беларусь, не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий граждане зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях **в общежитиях** или **в жилых помещениях частного жилищного фонда на основании договора найма жилого помещения**, в **которых они фактически не проживают**. Подтверждение фактического проживания гражданина в общежитии или в жилом помещении частного жилищного фонда по договору найма жилого помещения осуществляется местным исполнительным и распорядительным органом, в которые гражданин обратился с заявлением о принятии на учет (восстановлении на учете) граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В последнее время часто фиксируются факты регистрации **в жилых помещениях частного жилищного фонда на основании договора найма жилого помещения** (то есть как квартиранта) одного из членов семьи, при том, что фактически вся семья проживает в другом населенном пункте. В данном случае гражданам отказывается в постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При этом граждане, ухудшившие свои жилищные условия, не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий **в течение** **пяти лет** со дня ухудшения их жилищных условий.

Зам. начальника отдела ЖКХ,

архитектуры и строительства Р.И.Корженок