

г. Хойники, ул. Революционная, 2А

Площадка №4

Схема площадки



Общая информация

Адрес: г. Хойники, ул. Революционная, 2а

Площадь: 4,4 га

Землепользователь: нет

Балансодержатель: Холдинг «Белавтодор» ОАО ДСТ №2 г. Гомель

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: Кадастровый номер 325450100001017061

Правовой режим: Декрета Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли населенных пунктов

Наличие объектов недвижимости: Ремонтные мастерские – 1082,7 м², материальный склад – 338,8 м², административное здание – 454,7 м², ангар для технического обслуживания дорожных машин – 363,0 м².

Площадка №4

Схема площадки по градостроительному паспорту





Объекты недвижимости



Аэро-
фотосъемка
2019 года.



Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

До асфальтной дороги - 5 м.

Железная дорога: расстояние до погрузочной площадки – 3 км.

Потенциальная инженерная инфраструктура

В случае использования существующих сетей 10 кВ ВЛ №2200 от ПС «Хойники-2» со строительством ТП 10/0,4 кВ возможная величина электрической мощности для использования 500 кВт. До источника электроснабжения – 100 м. Ориентировочная стоимость 320 тыс. бел. руб.

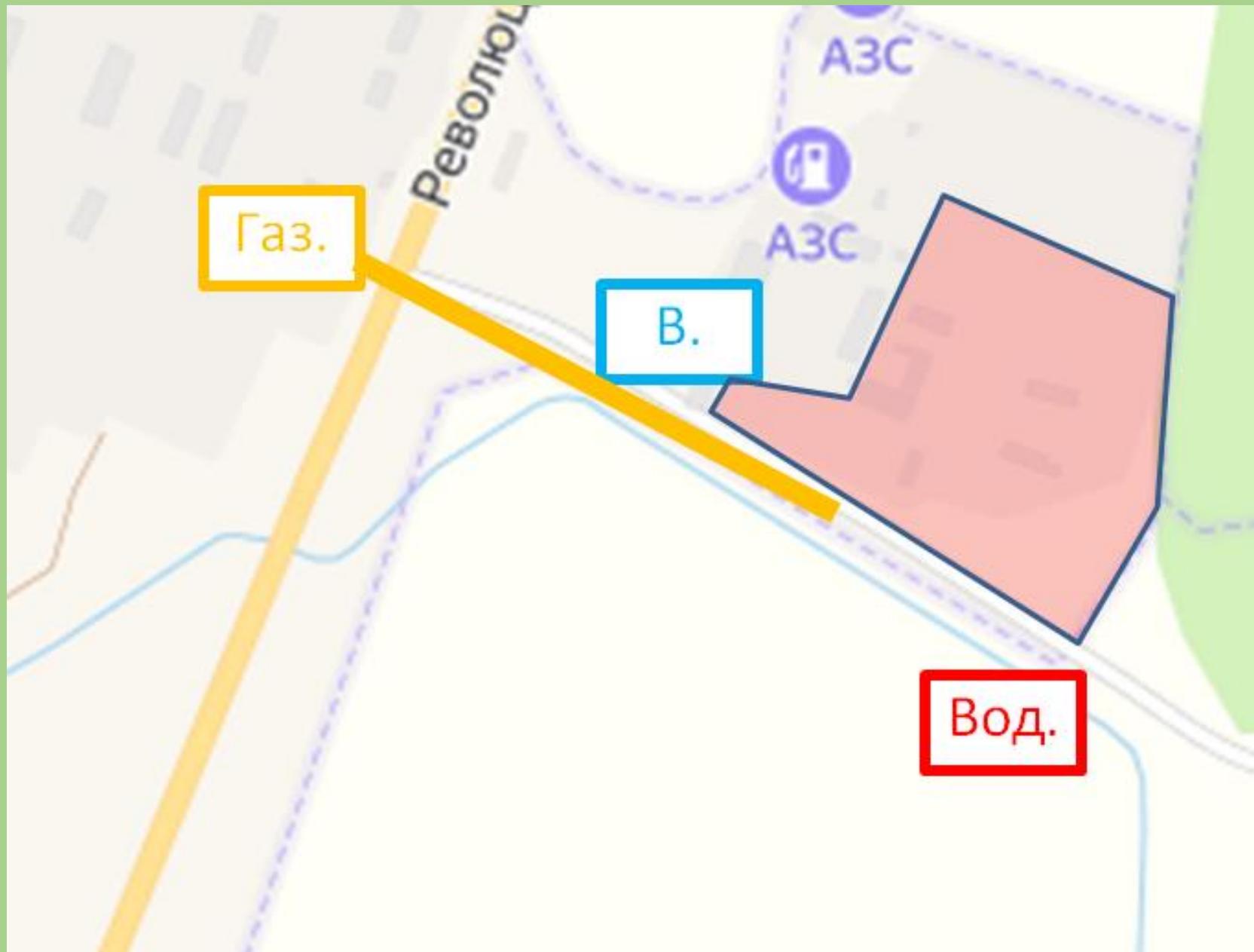
** Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре и ее стоимости приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.*

Источник газоснабжения – газопровод высокого давления 2 категории, Д.160 мм. Расстояние до объекта 300 м. Возможная нагрузка 1200 м³/ч.

Водоснабжение: расстояние до точки подключения - 50 м (центральное, питьевая/ Ø200 мм).

Водоотведение: расстояние до точки подключения - до КНС 30 м.

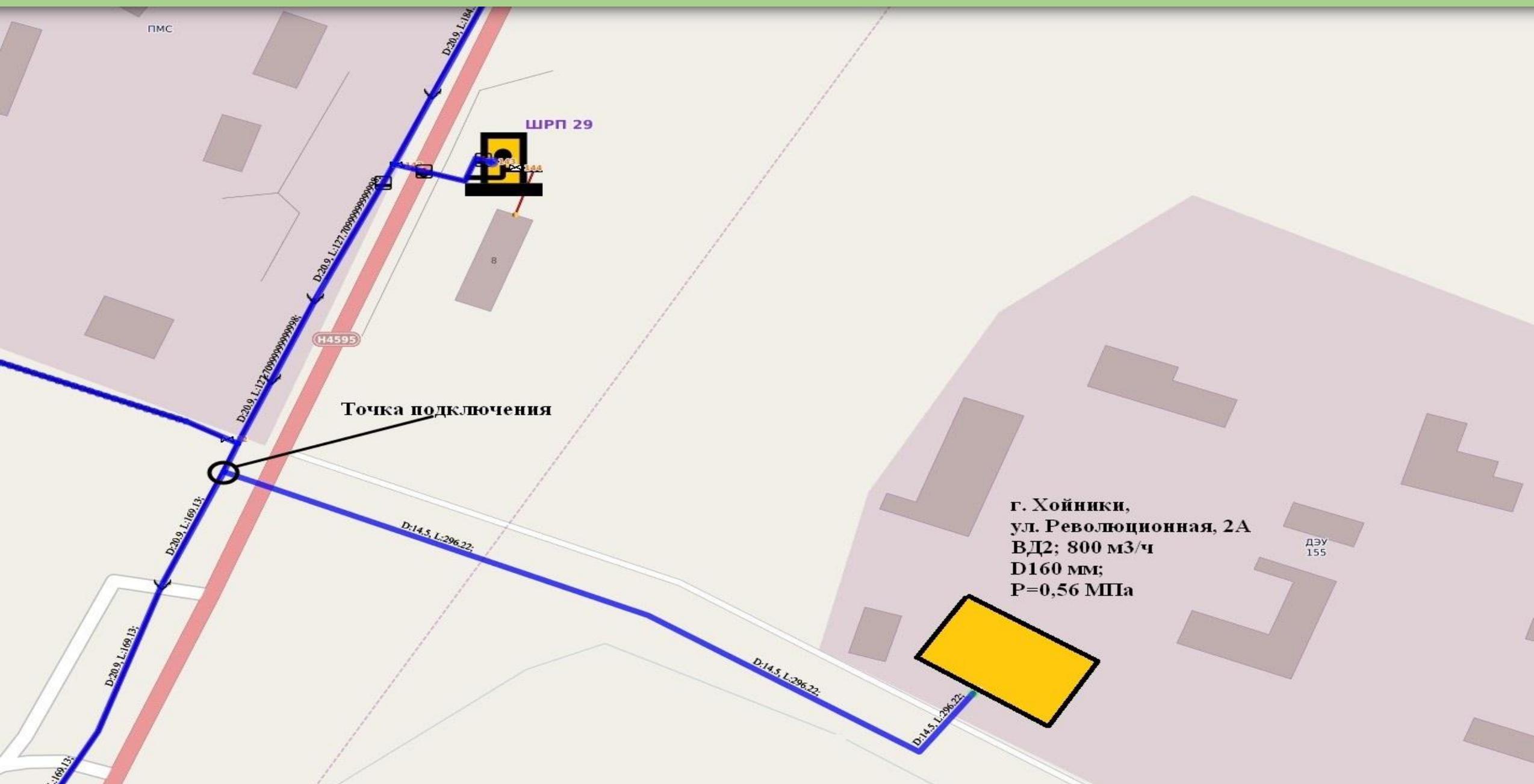
Инженерно-техническое обеспечение



Условные обозначения:

- В. Водоснабжение
- Вод. Водоотведение
- Эле. Электроснабжение
- Газ. Газоснабжение
- Тел. Телекоммуникации

Инженерно-техническое обеспечение газоснабжения



Ограничения

Ограничения:

*Удаленность от границ
жилой застройки – 200
метров в северо-западном
направлении*

Общая информация

- Санитарные ограничения:
Допускается размещение
производственных объектов с
базовыми размерами
санитарно-защитной зоны не
более 100 м, в соответствии со
специфическими санитарно-
эпидемиологическими
требованиями к установлению
санитарно-защитных зон
объектов, являющихся
объектами воздействия на
здоровье человека и
окружающую среду,
утвержденных постановлением
Совета Министров Республики
Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Инвестиционные предложения района

1. Создание предприятия по деревообработке. Удобное расположение, наличие асфальтированной территории, зданий для производства и хранения продукции.
2. Создание центра по обслуживанию автомобилей. (СТО, мойка, объект торговли).
3. Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.

Ориентировочная стоимость работ: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	0 тыс. руб.		Средства инвестора
2	Электросети	320 тыс. руб.	0,5 МВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	50 тыс. руб.	1200м ³ /час	Средства инвестор
4.	Водоснабжение	6,5 тыс. руб.	Ø 100 мм	Средства инвестора
5.	Водоотведение	6,5 тыс. руб.	Ø 100мм	Средства инвестора
	<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>	383 тыс. руб.		Средства инвестора

Ориентировочная стоимость работ

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей	Участок включен в перечень по 10 Декрету – представляться без взимания платы. Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
3	Подведение инфраструктуры	383 тыс. руб.	За счет средств инвестора
...			
	<i>ИТОГО ориентировочная стоимость работ:</i>	386 тыс. руб.	За счет средств инвестора

Способ отчуждения:

Передача в аренду

Продажа объектов недвижимости через аукцион.

Контактные данные:

- Главный специалист отдел
экономики Хойникского
райисполкома

Гаращенко Алексей Михайлович

- E-mail: Econom@hoiniki.gov.by
- Тел. +375 2346 41925